

# IREM Symposium

## Nachhaltigkeit im Industriebau

Noch ein „Nice-to-have“?



Bild: North Landscape Park Duisburg

PROGRAMM VOM 12.10.2022 - 13.10.2022

# Inhalt

<b>Programm</b> .....	02
<b>Kurzvorstellung der Redner</b> .....	08
Dipl. Ing. Cem Arat Freier Architekt BDA .....	08
Univ.-Prof. Thomas Auer.....	08
Dr. Anna Braune .....	09
Univ.-Prof. Dr. Michael Braungart.....	10
Dr. Dominik Brem.....	10
Dipl. Ing. Jakob Dunkl .....	11
Patrick Elsässer, M.Sc. ....	11
Architekt Dipl.-Ing. Thomas Gasser .....	12
Dr. Herbert Grebenc .....	12
Prof. Dipl.-Ing. Thomas Hundt .....	13
Torsten Kallweit .....	13
Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. techn. Iva Kovacic .....	14
Dipl.-Ing. Markus Müller .....	14
Benjamin Melcher .....	15
Annette Schimmel .....	15

# Programm



**MITTWOCH, 12.10.2022**

ab 17:30                      Registrierung der Teilnehmer

**18:00 - 21:30              Abendveranstaltung**

**18:00                      Begrüßung:**  
Univ.-Prof. Dr. Christian Stoy (Universität Stuttgart)

**18:10                      Keynote Lecture**  
Univ.-Prof. Dr. Michael Braungart (Leuphana Universität Lüneburg, Braungart EPEA – Internationale Umweltforschung Hamburg)

**18:50                      Verleihung industriebaupreis2022**  
Moderation: Manuel Schupp

20:15                      Apéro



## DONNERSTAG, 13.10.2022

ab 07:30            Registrierung der Teilnehmer

### 08:00 - 09:30    **Architektur im Industriebau**

**08:00            Begrüßung**  
Moderator: Dipl.-Ing. Markus Müller (Architektenkammer Baden-Württemberg)

**08:15            Gutmann Pellets Speicher - Transformation eines Silo**  
Architekt Dipl.-Ing. Thomas Gasser (obermoser + partner architekten zt gmbh)

**08:35            AWS Betriebshof Vogelsang, Stuttgart West**  
Dipl. Ing. Cem Arat Freier Architekt BDA (asp Architekten GmbH)

**08:55            Podiumsdiskussion**  
Moderator: Dipl.-Ing. Markus Müller

9:30                Kaffeepause

### 10:00 - 12:00    **Industriebau CO2-neutral**

**10:00            Block-Eröffnung**  
Moderation: Dr. Anna Braune (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.)

**10:05            WIR BAUEN ZUKUNFT - Plusenergiegebäude Obere Waldplätze 12**  
Patrick Elsässer, M.Sc. (Drees & Sommer SE)

**10:30            A good neighbour! - der weltweit erste autofreie IKEA in Wien.**  
Dipl. Ing. Jakob Dunkl (querkraft architekten ZT gmbh)

**10:55**                    **Simplicity - Einfach Bauen**  
Univ.-Prof. Thomas Auer (TU München, Transsolar)

**11:20**                    **Podiumsdiskussion**  
Moderation: Dr. Anna Braune

12:00                    Mittagspause

**13:00 - 15:00**        **Nachhaltige Unternehmen**

**13:00**                    **Block-Eröffnung**  
Dr. Herbert Grebenc (Die Zukunftsmacher mbH)

**13:05**                    **BOSCH Sustainability Journey**  
Torsten Kallweit (Robert Bosch GmbH)

**13:30**                    **Sustainabilification - Aktuelle Trends in der  
Live-Kommunikation**  
Prof. Dipl.-Ing. Thomas Hundt (jangled nerves  
GmbH)

**14:00**                    **Podiumsdiskussion**  
Dr. Herbert Grebenc

15:00                    Kaffeepause

15:30 - 17:30 Nachhaltige Standorte möglich?	
15:30	<p><b>Block-Eröffnung</b></p> <p>Moderation: Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. techn. Iva Kovacic (TU Wien, Fakultät für Bau- und Umweltingenieurwesen)</p>
15:35	<p><b>Transformation eines Industrieareals zu einem nachhaltigen Zukunftsort</b></p> <p>Benjamin Melcher (Siemens AG)</p>
16:00	<p><b>Das Lune Delta – ein zukunftsfähiges Green Economy Gewerbegebiet</b></p> <p>Annette Schimmel (BIS – Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH)</p>
16:25	<p><b>Podiumsdiskussion</b></p> <p>Moderation: Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. techn. Iva Kovacic</p>
17:15	<p><b>Schlusswort</b></p> <p>Univ.-Prof. Dr. Christian Stoy</p>

17:30 *Individueller Transfer zu Drees & Sommer  
Innovation Hub  
Obere Waldplätze 22, 70569 Stuttgart  
(Raum VALLEY)*

<b>18:30 - 21:00</b>	<b>Festrede + Urkundenübergabe</b>
<b>18:40</b>	<b>Begrüßung</b> Univ.-Prof. Dr. Christian Stoy
<b>18:50</b>	<b>Festrede: Nachhaltigkeit im Spannungsfeld von HighTech Forschung, Lehre und Bauindustrie</b> Dr. Dominik Brem (ETH Zürich, Abteilung Engineering und Systeme)
<b>19:30</b>	<b>Urkundenübergabe IREM</b> Industrial Real Estate Management Univ.-Prof. Dr. Christian Stoy
20:00	Apéro

# Vorstellung der Redner

## Dipl. Ing. Cem Arat Freier Architekt BDA

Cem Arat studierte Architektur an der TU Berlin, wo er später als Lehrbeauftragter am Institut für Stadt- und Regionalplanung, Fachgebiet Städtebau und Siedlungswesen tätig war.

2003 wurde er Partner im Büro asp - Arat, Siegel und Partner. 2005 wurde Cem Arat in den BDA berufen. Seit 2008 ist er Geschäftsführender Gesellschafter der asp Architekten GmbH. Nebenbei ist er Preisrichter bei Architektur- und Städtebauwettbewerben tätig. Er lebt und arbeitet in Stuttgart und Berlin.



## Univ.-Prof. Thomas Auer

Thomas Auer ist Prof. für Gebäudetechnologie und klimagerechtes Bauen an der TU München und Partner bei Transsolar. Basierend auf einem fundierten Verständnis der architektonischen Integration von Energie- und Komfortstrategien arbeitet er mit namhaften Architekturbüros an zahlreichen Projekten weltweit. Die individuell abgestimmten Strategien zeichnen sich durch ihren integralen Ansatz und Innovation aus und wurden hierfür mit zahlreichen Preisen ausgezeichnet.



Thomas Auer lehrte an diversen Universitäten – u.a. an der Yale Universität (New Haven) – und wurde 2014 als ordentlicher Prof. an die TUM berufen. Sein Forschungsschwerpunkt ist die Dekarbonisierung des Gebäudesektors, sowie die Klimaadaptation und deren Auswirkung auf die Aufenthaltsqualität. Grundlage der Forschung ist die robuste Optimierung auf Raum-, Gebäude- und Stadtebene. Er ist Mitglied der Akademie der Künste und im Konvent der Bundesstiftung Baukultur.



## Dr. Anna Braune

Seit September 2015 leitet Anna Braune den Forschungs- und Entwicklungsbereich der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen – DGNB e.V.. Zu ihren Aufgaben gehört die fachliche Weiterentwicklung und Fortschreibung des „DGNB Zertifizierungssystems“, welches für Quartiere und Gebäude Anreize zu mehr Nachhaltigkeit setzt. Sie ist verantwortlich für Forschungsprojekte, unterstützt die fachliche Kommunikation des Vereins und arbeitet mit eigenen und in externen Gremien aktiv an der Transformation zu einem nachhaltigen Bau- und Immobiliensektor.



Ihre fachlichen Kernthemen sind Klima- und Umweltschutz, Kreislaufwirtschaft, Ressourcenschonung sowie nachhaltige Finanzierungen. Anna Braune studierte Technischer Umweltschutz an der TU Berlin und arbeitete von 2004 bis 2007 als wissenschaftliche Mitarbeiterin am Lehrstuhl für Bauphysik der Universität Stuttgart. Sie ist Mitinitiatorin und Mitgründerin der DGNB und leitete die Geschäftsstelle von der Gründung in 2007 bis Ende 2008. Beim Beratungsunternehmen thinkstep (heute Sphera) war sie anschließend bis 2015 in verschiedenen verantwortlichen Positionen tätig. 2014 promovierte sie zum Thema „Ökobilanz-Benchmarks für Immobilien“.

## Univ.-Prof. Dr. Michael Braungart

Professor Dr. Michael Braungart ist Professor an der Leuphana Universität Lüneburg. Zudem ist er Gründer von EPEA Internationale Umweltforschung in Hamburg, der Wiege von Cradle to Cradle, Mitbegründer und wissenschaftlicher Leiter von McDonough Braungart Design Chemistry (MBDC) in Charlottesville, Virginia (USA) sowie Gründer und wissenschaftlicher Leiter des Hamburger Umweltinstituts (HUI).



Seit Jahrzehnten pioniert Prof. Dr. Michael Braungart das Cradle to Cradle-Designkonzept. Er arbeitet mit vielen Organisationen und Unternehmen unterschiedlicher Branchen zusammen und entwickelte Werkzeuge zur Gestaltung öko-effektiver Produkte, Geschäftsmodelle und intelligentes Material Pooling. Für seine Arbeit wurde Michael Braungart u.a. im Jahr 2019 mit der Goldenen Blume von Rheydt, dem ältesten Umweltschutzpreis Deutschlands, ausgezeichnet.

## Dr. Dominik Brem

Dominik Brem ist seit 1.1.2022 Leiter der neu gegründeten Abteilung Engineering und Systeme der ETH Zürich. Die Abteilung Engineering und Systeme ist das Engineering-Zentrum der ETH Zürich für Gebäudetechniksysteme, Gebäudeautomation, Labortechnik, Energieversorgung, Werkstätten-Technologie und Campusnachhaltigkeit.



Herr Brem erwarb seinen Dokortitel in Biologie an der ETH Zürich. Nach seiner Promotion arbeitete er als Projektleiter für zwei internationale Beratungsunternehmen und beriet internationale Unternehmen der Chemie-, Pharma- und Halbleiterbranche in Fragen der Energieeffizienz, Ressourceneffizienz und Nachhaltigkeitsstrategie, bevor er als Umweltbeauftragter zur ETH Zürich wechselte.

## Dipl. Ing. Jakob Dunkl

Jakob Dunkl, geb. 1963, ist einer der Gründer und Inhaber von querkraft architekten. Gemeinsam mit Peter Sapp und Gerd Erhartt ist er seit 1998 auf der Suche nach unkonventionellen Lösungen, um Menschen Raum zur Entfaltung zu geben. Poetischer Pragmatismus ist jene Formulierung, die das Streben des Wiener Architekturbüros wohl am besten beschreibt.



Neben diversen Lehrtätigkeiten und Sprecherfunktionen im Bereich Baukultur ist Jakob Dunkl auch Mitglied des BDA Niedersachsen. querkraft erhielt bereits zahlreiche Preise und Auszeichnungen für ihre Projekte, wie Staatspreise, den Preis der Stadt Wien für Architektur oder den Red Dot Design Award. Der Fokus des circa 45-köpfige querkraft Teams liegt in den Bereichen Wohnbau, aber auch Kultur- und Bildungsbauten, sowie Büro- und Industriegebäude sind im Oeuvre enthalten.

## Patrick Elsässer, M.Sc.

Patrick Elsässer, M.Sc., seit 2013 bei Drees & Sommer SE im Bereich Energy & Sustainability aktuell als Leading Consultant und Kompetenzverantwortlicher Energiemanagement und Technisches Monitoring.



Sein Aufgabengebiet umfasst von der Konzeption von Raumklima- und Energiekonzepten, über die integrale Systemplanung bis hin zum Technischen Monitoring und resultierender Betriebsoptimierung ein breites Einsatzspektrum. Der Fokus seiner Tätigkeit besteht in einem energieoptimalen und ressourcenschonenden Betrieb von Gebäude bei gleichzeitig hoher Zufriedenheit der Nutzer.

Technik, die funktioniert, der Umwelt mit dem Menschen im Fokus nutzt und Gutes tut, ist seine tägliche Mission und Vision zugleich.

## Architekt Dipl.-Ing. Thomas Gasser

Thomas Gasser ist CEO der obermoser + partner architekten zusammen mit Alexander Gastager, Christoph Neuner und CEO/ Founder Arch. Johann Obermoser. Nach dem Architekturstudium an der Architekturfakultät Innsbruck und einem post-graduate Studium an der Columbia University in New York, hat Thomas Gasser 27 Jahre Berufserfahrung in unterschiedlichen Architekturbüros in Wien und Innsbruck gesammelt, seit 2020 ist er Partner und CEO bei obermoser + partner architekten zt gmbh. Zu den bedeutendsten Projekten gehören:

- 2009 Bürgergarten Gesundheitszentrum, Innsbruck
- 2013 Wohnbau Pradl Ost, Innsbruck
- 2015 Swarovski Kristallwelten, Wattens, mit s\_o\_s architekten
- 2018 und 2019 Swarovski Werkstätte, Wattens - 1. und 2. Baustufe
- 2020 Gutmann Pelletssilo, Hall in Tirol, mit Arch. Hanno Schlögl.



## Dr. Herbert Grebenc

Dr. Herbert Grebenc schloss sein Studium als Diplom-Kaufmann ab und promovierte 1986 an der LMU München am Lehrstuhl für strategische Unternehmensführung. Von 1987 bis 1990 war er Leiter für internationale Strategieprojekte im Bereich Unternehmensplanung Siemens AG. Er wechselte 1990 zu BMW und hatte hier diverse leitende Positionen im gesamten Konzern auf internationaler Ebene inne. Seit 2002 ist er Leiter des Bereichs Immobilien, Facility Management, Konzernsicherheit der BMW Group in München. Nach über 17 Jahren in der Leitung als CEO stellt er nun als Geschäftsführender Gesellschafter der „Zukunftsmacher“ als Berater sein Wissen und seine globale Erfahrung im Bereich Unternehmensführung, Immobilienmanagement, Städteplanung, Bauprojektmanagement, Facility Management und Neue Arbeitswelten zur Verfügung. Zugleich wirkt er im Forschernetzwerk des Fraunhofer Instituts für Organisation und Arbeitswirtschaft an der Gestaltung der Zukunft in den Feldern Mobility Innovations, Smart sustainable cities sowie sustainable new office work mit.



## Prof. Dipl.-Ing. Thomas Hundt

Prof. Dipl.-Ing. Thomas Hundt, hat in München Maschinenbau und in Stuttgart Architektur studiert und 1998 zusammen mit Dipl.-Ing. Ingo Zirngibl die Kreativagentur »jangled nerves« gegründet.

Er beschäftigt sich mit »Communication Architecture« in internationalen und interkulturellen Projekten und hat als Creative Director und verantwortlicher Produzent Kommunikationskonzepte, interaktive Erlebnisräume, Filme und künstlerische Medieninstallationen für Museen, Ausstellungen, Showrooms, Messen und Events entwickelt und umgesetzt. Seit 2004 lehrt er als Professor für »Medien und Raum« an der Hochschule für Technik Stuttgart.



## Torsten Kallweit

Torsten Kallweit ist Senior Vice President und Leiter der Zentralabteilung Sustainability, Environment, Health and Safety der Bosch-Gruppe.

In seiner letzten Funktion war Torsten als Vice President Corporate Sustainability and HSE bei Voith tätig. Er verfügt über tiefgreifende Erfahrungen in den Bereichen Umwelt, Soziales und Governance entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Torsten hat 2001 seinen Abschluss als Dipl.-Ing. Technischer Umweltschutz gemacht.



## Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. techn. Iva Kovacic

Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. techn. Iva Kovacic ist Universitätsprofessorin für Integrale Planung an der TU Wien und ist Institutsvorstand vom Institut für Hoch- und Industriebau an der Fakultät für Bau- und Umweltingenieurwesen. Sie ist Mitglied und Principal Investigator im GCD: Kooperationszentrum TU Wien – The Center for Geometry and Computational Design und leitende Forscherin im Grundlagenforschungsprojekt FWF Spezialforschungsbereich: “Advanced Digital Design“. Zudem ist sie Sprecherin der Professor\_innen im Senat für die Periode 2022-2025. Sie ist Expertin für Digital Design und Building Information Modeling (BIM) im interdisziplinären Planungsprozess. Ihre Forschung umfasst zwei große Themenfelder: Digital Design und Digitale Plattformen für Circular Economy.



## Dipl.-Ing. Markus Müller

Studium:

1985 - 1991 Studium der Architektur und Stadtplanung an der Universität Stuttgart

Beruf:

seit 1995 Partner im Architekturbüro Müller, Arndt, Partner, Meckenbeuren + Stuttgart gemeinsam mit Dipl. Ing. Olaf Arndt, Geschäftsführender Gesellschafter der map-Generalplaner GmbH



Projektschwerpunkte:

- Interaktive Spielwelten der Marke Ravensburger
- Bauten für Menschen in besonderen Lebenslagen: Altenhilfe, Menschen mit Behinderung, Obdachlosigkeit
- Allgemeiner Hochbau
- Städtebauliche Konzeptentwicklung

Ehrenamtliche Tätigkeiten:

Berufspolitisch seit 28.11.2014 Präsident der Architektenkammer Baden-Württemberg

## Benjamin Melcher

Benjamin Melcher ist Head of Development & Projects der Siemensstadt Square Entwicklung und Prokurist der Siemensstadt Square Projektentwicklungsgesellschaft der Siemens AG.



Der in Heidelberg und Düsseldorf ausgebildete Volljurist hat mehr als 14 Jahre Berufserfahrung als Projektentwickler in unterschiedlichen Unternehmen. In seinen vorherigen Stationen war er unter anderem Vorstandsmitglied der EUREF AG, die in Berlin den EUREF-Campus entwickelt hat.

## Annette Schimmel

Annette Schimmel ist Diplom Ökonomin nach mehreren Berufsjahren im Wissenschaftsbereich seit über 20 Jahren in der BIS Wirtschaftsförderung Bremerhaven in der Projekt- und Standortentwicklung tätig.



Derzeitiger Schwerpunkt bildet die Koordination des Projektes Green Economy. Es steht für nachhaltiges Wirtschaften und beinhaltet die Entwicklung und Vermarktung des nachhaltigen Gewerbegebietes Lune Delta und eines grünen Gründerzentrums .

Außerdem engagiert sich Annette Schimmel bei der BIS für das interne Nachhaltigkeitsmanagement. Hierzu gehört die Initiierung und Umsetzung von Nachhaltigkeitsprojekten und die Berichterstattung nach dem Deutschen Nachhaltigkeits Kodex DNK.

## Mit freundlicher Unterstützung:



Bayer



**BOSCH**  
Technik fürs Leben

**DREES &  
SOMMER**



simply  
smart  
buildings



**FREUDENBERG**  
INNOVATING TOGETHER

**TRUMPF**



Wirtschaftsförderung  
Region Stuttgart

## Medienpartner:



**ingenieurblatt**  
verbündet mit baustellenzeitung  
Baden-Württemberg



**industrieBAU** architektur  
technik  
management



# Notizen

# Notizen





**Universität Stuttgart**  
Institut für Bauökonomie

**irem**  
industrial real estate management

IREM Symposium  
Institut für Bauökonomie  
Universität Stuttgart  
Keplerstraße 11  
D-70174 Stuttgart

Tel. +49-711-685 83309  
Fax +49-711-685 83308

[info@irem.uni-stuttgart.de](mailto:info@irem.uni-stuttgart.de)  
[www.irem.uni-stuttgart.de](http://www.irem.uni-stuttgart.de)