

## Studiendauer

Der Studiengang IREM erstreckt sich berufsbegleitend über eine Dauer von vier Semestern und beginnt jeweils im Sommersemester. Die Lehrveranstaltungen finden während der Semester i.d.R. freitags und samstags in einem 14-tägigen Turnus statt. Die ersten drei Semester beginnen zudem mit ein- bis zweiwöchigen Kompaktveranstaltungen.

## Studienort

Universität Stuttgart, Campus Stadtmitte, Keplerstraße 11, 70174 Stuttgart

## Gebühren

Für das Studium in der Regelzeit, ohne Wiederholungsprüfungen, betragen die Studiengebühren insgesamt 18.200 Euro. Bestimmte Module können anerkannt werden, wodurch sich die Studiengebühren reduzieren.

## Stipendien

Stipendien zur Übernahme der regulären Studiengebühren stehen zur Verfügung.

## Zulassungsvoraussetzungen

Voraussetzung für die Teilnahme an IREM ist ein abgeschlossenes Studium mit mindestens 180 ECTS (bzw. 6 Hochschulsemestern) der Fachrichtungen Architektur, Städtebau, Bauingenieurwesen, Bau- und Immobilientechnik, Bauphysik, Facility Management, Wirtschaftsingenieurwesen,

Gebäudetechnik, Geographie oder inhaltlich nahe verwandten Studiengängen. Darüber hinaus wird eine fachspezifische Berufspraxis von mindestens zwei Jahren erwartet.

## Bewerbung

Der Studienbeginn ist zum Sommersemester.

Die Bewerbungsunterlagen beinhalten:

- Anschreiben/Motivationsschreiben
- Tabellarischer Lebenslauf
- Relevante Zeugnisse und Zertifikate

Details zum Bewerbungsverfahren und -schluss finden Sie auf der Internetseite des Studiengangs.

## Wirtschaftspartner

IREM wird durch zahlreiche Wirtschaftspartner unterstützt:



## Kontakt

Studiengang IREM  
Univ.-Prof. Dr. Christian Stoy  
Institut für Bauökonomie  
Universität Stuttgart  
Keplerstraße 11  
70174 Stuttgart  
Tel. +49-711-685 83309  
Fax +49-711-685 83308  
info@irem.uni-stuttgart.de  
www.irem.uni-stuttgart.de



# Masterstudiengang IREM Industrial Real Estate Management



**irem**  
industrial real estate management

ENTWICKLUNG, PLANUNG, REALISIERUNG,  
BETRIEB, ANPASSUNG UND VERWERTUNG  
VON INDUSTRIEIMMOBILIEN

# IREM Industrial Real Estate Management

Hinter dem Begriff „Industrial Real Estate Management“ bzw. „Industriebau“ verbergen sich nicht nur die vielfältigsten Planungs- und Bauaufgaben, sondern auch der Betrieb und die Verwertung komplexer Liegenschaften.

Die Herausforderungen des deutschen Industriebaus konzentrieren sich dabei nicht allein auf das Inland, sondern sind vor allem auch im Ausland zu finden. Aufgrund des großen Immobilienbestandes, der kontinuierlich betrieben, instandgehalten, modernisiert, umgenutzt und erweitert werden muss, stellt dieser Markt ein umfassendes Betätigungsfeld dar.

**IREM ist eine attraktive Qualifizierungsmöglichkeit als Investition in die eigene Zukunft.**



Quelle: Kalzip GmbH

Für die gestellten Aufgaben im Industriebau bietet der Masterstudiengang „IREM Industrial Real Estate Management“ eine ideale Plattform, indem er sich zielgerichtet mit der Komplexität und den unterschiedlichsten Facetten des Industriebaus unter Berücksichtigung baukultureller Qualitäten auseinandersetzt.

Bei den in Wissenschaft, Lehre und Praxis beheimateten Dozenten handelt es sich ausschließlich um ausgewiesene Experten

in ihren Disziplinen, die den Studierenden hochwertige Veranstaltungen bieten, in denen die stetige Verknüpfung mit der Praxis Teil der inhaltlichen Auseinandersetzung ist.

## Vorteile auf einen Blick

### Praxisnah

Durch die Unterstützung von Wirtschaftspartnern und der Arbeitsgemeinschaft Industriebau (AGI) sind die Inhalte des Studiengangs optimal auf die Bedürfnisse der Unternehmen zugeschnitten.



Quelle: Heidelberger

### Berufsbegleitend

Eine berufsbegleitende Weiterbildung bietet die Möglichkeit sich über den bisherigen Abschluss hinaus zu qualifizieren und Herausstellungsmerkmale im eigenen Lebenslauf zu entwickeln, ohne dabei den direkten Bezug zum Berufsalltag zu verlieren.

### Universitärer Abschluss

Der Masterstudiengang IREM wird an der Universität Stuttgart, einer der forschungstärksten deutschen Hochschulen, angeboten.

Er schließt mit dem akademischen Grad „Master of Science“ (M. Sc.) ab.

### International

Die Studierenden bekommen eine erstklassige Möglichkeit, in Kontakt mit namenhaften, international agierenden Unternehmen zu treten und das eigene Netzwerk zu erweitern.

### Affraktive Inhalte

Die Kompaktveranstaltungen bestehen aus Exkursionen zu deutschen und internationalen Forschungs- und Produktionsstandorte, bspw. in China und USA. Die Lehrveranstaltungen finden regelmäßig an Standorten der Partnerunternehmen statt, dadurch kann direkt auf best practice Beispiele eingegangen werden.

### Akkreditiert und anerkannt

Der Studiengang IREM hält die Vorgaben zur Qualitätsentwicklung und -sicherung ein. Er ist im Rahmen der Systemakkreditierung an der Universität Stuttgart akkreditiert und von der Architektenkammer Baden-Württemberg als Fortbildungsveranstaltung anerkannt.



## STUDIENVERLAUFSPLAN

Semester	Modul	ECTS	Modul	ECTS	Modul	ECTS	Modul	ECTS
1. Semester Sommer	<b>Modul 1</b> Wissenschaftliches Arbeiten 6 ECTS	W1	<b>Modul 2</b> Überblick über den Industriebau in Deutschland 6 ECTS	K1	<b>Modul 3</b> Bedarfsermittlung und Entwicklungsplanung 9 ECTS	V1	<b>Modul 4</b> Projektorganisation und Wirtschaftlichkeit 9 ECTS	V4
						V2		V5
						V3		V6
2. Semester Winter	<b>Modul 5</b> Konzeption der wissenschaftlichen Arbeit 6 ECTS	W2	<b>Modul 6</b> Überblick über den Industriebau im Ausland 6 ECTS	K2	<b>Modul 7</b> Konzeption und Steuerung 9 ECTS	V7	<b>Modul 8</b> Realisierung 9 ECTS	V10
						V8		V11
						V9		V12
3. Semester Sommer	<b>Modul 9</b> Vorstudie zur wissenschaftlichen Arbeit 6 ECTS	W3	<b>Modul 10</b> Projekt- und Teamführung 6 ECTS	K3	<b>Modul 11</b> Betreiben I 9 ECTS	V13	<b>Modul 12</b> Betreiben II und Verwerten 9 ECTS	V16
						V14		V17
						V15		V18
4. Semester Winter	<b>Modul 13</b> Masterarbeit 30 ECTS		<p>1. Semester: W1 Wissenschaftliches Arbeiten, K1 Überblick über den Industriebau in Deutschland, V1 Bedarfsermittlung I: Phase 0, V2 Bedarfsermittlung II: Fabrikbetriebsplanung, V3 Standortentwicklungsplanung, V4 Realisierung in Deutschland, V5 Wirtschaftlichkeit, V6 Integrale Planung und BIM</p> <p>2. Semester: W2 Konzeption der wissenschaftlichen Arbeit, K2 Überblick über den Industriebau im Ausland, V7 Kosten, Termine und Qualität, V8 Gebäudekonzeption I: Tragwerk und Hülle, V9 Gebäudekonzeption II: Gebäudetechnik und Brandschutz, V10 Realisierung im Ausland, V11 Ausschreibung, Vergabe, Abrechnung, Abnahme und Inbetriebnahme, V12 Bauvertragsrecht</p> <p>3. Semester: W3 Vorstudie zur wissenschaftlichen Arbeit, K3 Projekt- und Teamführung, V13 Strategisches Management im Lebenszyklus, V14 Technisches Gebäudemangement, V15 Betreiben (Anwendung), V16 Lebenszykluskosten/Infrastruktur und Medien, V17 Grundlagen der Verwertung, V18 Verwertung (Anwendung)</p> <p>4. Semester: MA Masterarbeit</p>					